

Obchodní podmínky realitní kanceláře deriverge s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky (dále jen "Podmínky") upravují práva a povinnosti mezi společností **deriverge s.r.o.**, se sídlem Korytná 201, 687 52 Korytná, IČ: 19456361, DIČ: CZ19456361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 134680 (dále jen "Realitní kancelář"), a jejími klienty (dále jen "Klient").

2. Předmět poskytovaných služeb

2.1 Realitní kancelář poskytuje služby zprostředkování prodeje, pronájmu a správy nemovitostí.

2.2 Realitní kancelář zajišťuje poradenské služby v oblasti realitního trhu.

3. Práva a povinnosti Realitní kanceláře

3.1 Realitní kancelář se zavazuje jednat s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.

3.2 Realitní kancelář je povinna chránit důvěrné informace a osobní údaje Klienta.

3.3 Realitní kancelář informuje Klienta o průběhu zprostředkování a o všech podstatných skutečnostech.

3.4 Realitní kancelář hradí veškeré náklady spojené s marketingem, fotografiemi, videi a inzercí nemovitostí.

4. Práva a povinnosti Klienta

4.1 Klient se zavazuje poskytnout pravdivé a úplné informace nezbytné pro řádné poskytování služeb.

4.2 Klient je povinen uhradit odměnu Realitní kanceláři ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o realitním zprostředkování.

4.3 Klient je povinen informovat Realitní kancelář o všech okolnostech, které mohou ovlivnit plnění smluv.

5. Odměna a platební podmínky

5.1 Odměna za služby Realitní kanceláře je sjednána ve výši maximálně 5 % z kupní ceny nemovitosti plus DPH dle platné legislativy.

5.2 Klient nehradí žádné další poplatky; veškeré náklady na marketing, propagaci, právní náležitosti jsou hrazeny Realitní kanceláří.

5.3 Odměna je splatná dle rezervační smlouvy.

5.4 Platba odměny může být provedena převodem na bankovní účet Realitní kanceláře číslo: bankovní spojení: 346275431/0300, Československá obchodní banka, a. s. nebo v hotovosti do maximální výše 10 000 € v souladu s platnými právními předpisy.

6. Výhradní zprostředkovatelská smlouva

7. Doba trvání výhradní zprostředkovatelské smlouvy a její ukončení

7.1 Výhradní zprostředkovatelská smlouva mezi Realitní kanceláří a Klientem je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

7.2 Klient může smlouvu vypovědět předčasně pouze v případě prokazatelného porušení povinností Realitní kanceláře uvedených ve výhradní zprostředkovatelské smlouvě.

7.3 Realitní kancelář může smlouvu vypovědět v případě, že Klient porušuje své povinnosti uvedené ve smlouvě.

7.4 V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany Klienta je Klient povinen uhradit Realitní kanceláři částku ve výši vynaložených nákladů spojených s poskytovanými službami.

8. Odpovědnost za škodu

8.1 Realitní kancelář odpovídá za škodu způsobenou Klientovi pouze v případě, že byla způsobena porušením povinností Realitní kanceláře.

8.2 Realitní kancelář nenesे odpovědnost za škody způsobené třetími osobami nebo událostmi mimo její kontrolu.

9. Ochrana osobních údajů

9.1 Realitní kancelář zpracovává osobní údaje Klienta v souladu s nařízením GDPR a zákonem o ochraně osobních údajů.

9.2 Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na webových stránkách Realitní kanceláře www.deriverge.cz

10. Řešení sporů a rozhodné právo

10.1 Veškeré spory bude ve snaze realitní kanceláře řešit mimosoudní cestou. V případě nedohody budou spory řešeny příslušným soudem České republiky.



10.2 Tyto Podmínky se řídí právním řádem České republiky.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Realitní kancelář si vyhrazuje právo tyto Podmínky kdykoliv změnit. O změnách bude Klient informován písemně nebo prostřednictvím webových stránek.

Poslední změna 1.9.2024

